

建筑设计统一说明(四)



工程设计资质证书编号：A144007371、A244007378
工程勘察资质证书编号：B244007378

- a 控制建筑选址场地的土壤氡浓度对室内空气质量的影响；
 - b 控制建筑空间布局有利于污染物排放；
 - c 控制建筑主体、节能工程材料、装饰装修材料的有害物质释放量满足限值；
 - d 采取自然通风措施改善室内空气质量；
 - e 设置机械通风空调系统，必要时设置空气净化装置进行空气污染物控制。
- (2) 工程竣工验收时，室内空气污染物浓度限量应符合《建筑环境通用规范》GB55016表5.1.2的规定。
- (3) 空气净化装置在空气净化处理后不应产生新的污染。
- (4) 装饰装修时，严禁在室内使用有机溶剂清洗施工用具。
- (5) 建筑工程设计前应对建筑工程所在城市区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率进行调查，并提交相应的调查报告。未进行过区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率测定的，应对建筑场地土壤中氡浓度或土壤氡析出率进行测定，并提供相应的检测报告。
- (6) 当建筑工程场地土壤氡浓度检定结果大于20000Bq/m3或土壤表面氡析出率大于0.05Bq/（m2·s）时，按《建筑环境通用规范》GB55016的要求，对底层地面及基础等采取防氡措施或建筑物综合防氡措施。
- (7) 使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料主体材料，其放射性限量应符合IRa≤1.0、Iγ≤1.0；石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉黏结材料等无机非金属材料装饰材料，其放射性限量应符合A类IRa≤1.0、Iγ≤1.3，B类IRa≤1.3、Iγ≤1.9；满足现行国家标准《建筑环境通用规范》GB55016的规定。材料供应商应提供材料的放射性检测报告。
- (8) 建筑工程中所使用的混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，氨释放量测定方法应按国家现行有关标准的规定执行。
- (9) I类民用建筑工程室内装饰装修采用的无机非金属材料放射性限量应符合《建筑环境通用规范》GB55016规定的A类要求。
- (10) 室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
- (11) 室内装饰装修时，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等含苯稀溶剂和溶剂。
- (12) 建筑材料进场检验应按《建筑环境通用规范》提供规定的检测报告。
- (13) II类民用建筑宜采用放射性符合A类要求的无机非金属材料装饰材料；当A类和B类无机非金属材料装饰材料混合使用时，每种材料的使用量按《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定进行计算。
- (14) 民用建筑室内装饰装修采用的人造木板及其制品、涂料、胶粘剂、水性处理剂、混凝土外加剂、墙纸(布)、聚氯乙烯卷材地板、地毡等材料的有害物质释放量或含量，应符合《建筑环境通用规范》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定。
- (15) 室内装饰装修时，不应采用聚乙烯醇水玻璃内墙涂料、聚乙烯醇缩甲醛内墙涂料和树脂以纤维素为主、溶剂以二甲苯为主的水包油型(O/W)多彩内墙涂料。
- (16) 室内装饰装修时，不应采用聚乙烯醇缩甲醛类胶黏剂。
- (17) 室I类民用建筑室内装饰装修粘贴塑料地板时，不应采用溶剂型胶黏剂。
- (18) II类民用建筑中地下室及不与室外直接自然通风的房间粘贴塑料地板时，不宜采用溶剂型胶黏剂。
- (19) 外墙采用内保温系统时，应选用环保性能好的保温材料，表面应封闭严密，且不应在室内装饰装修工程中采用脲醛树脂泡沫材料作为保温、隔热和吸声材料。
- (20) 幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时，室内空气、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC的抽检量不得少于房间总数的50%，且不得少于20间。当房间总数不大于20间时，应全数检测。
- (21) 竣工交付使用前，必须进行室内空气污染物检测，其限量应符合《建筑环境通用规范》的规定。室内空气污染物浓度限量不合格的工程，严禁交付投入使用。
- (22) 建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。

- 规范规定执行。
- (17) 施工单位应按国家和地方的要求采取安全管理措施、进行安全生产和文明施工；设计人员进入施工现场应遵守安全管理规定。
- (18) 施工单位在施工前应探查工程设计涉及的地下管线和具体位置，按国家、地方的相关规范和要求进行地下管线的防护和施工。如施工现场涉及外电防护，应查明外电电压，施工时应按国家、地方的相关规范和要求进行防护和施工。
- (19) 施工单位应按设计文件及国家、地方相关规范和施工技术标准进行施工。施工前应熟悉及核对本专业及其他所有专业图纸，并经图纸会审和施工图技术交底后方可施工。
- (20) 本说明版权归我院所有，未经许可，任何单位及个人不得修改作为其它工程使用。

17. 附表

预拌砂浆转换表

品种	《预拌砂浆》GB/T25181-2019		其他标准备注
砌筑砂浆	DM-M5	WM-M5	M5混合砂浆，M5水泥砂浆，Mb5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM-M7.5	WM-M7.5	M7.5混合砂浆，M7.5水泥砂浆，Mb7.5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM-M10	WM-M10	M10混合砂浆，M10水泥砂浆，Mb10混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM-M15	WM-M15	M≤10蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
			M15混合砂浆，M15水泥砂浆，Mb15混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
			M≤15蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM-M20	WM-M20	M20水泥砂浆，Mb20混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM-M25	WM-M25	M25水泥砂浆，M≤25蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
抹灰砂浆	DM-M30	WM-M30	M30水泥砂浆
	DP-M5	WP-M5	1:1.6混合砂浆
	DP-M10	WP-M10	1:1.4混合砂浆
	DP-M15	WP-M15	1:3水泥砂浆
地面砂浆	DP-M20	WP-M20	1:2水泥砂浆，1:2.5水泥砂浆，1:1.2混合砂浆
	DS-M15	WS-M15	1:3水泥砂浆
	DS-M20	WS-M20	1:2水泥砂浆
	DS-M25	WS-M25	1:1水泥砂浆

注：根据广东省住房和城乡建设厅要求，现场应采用预拌砂浆，禁止现场采用搅拌砂浆，砌筑砂浆编号为DM/WM，抹灰砂浆编号为DP/WP，地面砂浆编号为DS/WS；

选用标准图集

	序号	节点	索引
国标	1	无障碍设计	12J926
	2	楼梯 栏杆 栏板（一）	15J403-1
	3	变形缝	14J936
中南标	1	屋面出入口	15ZJ201
	2	屋面出水口（侧出）	15ZJ201
	3	屋面泛水	15ZJ201
	4	管道出屋面泛水	15ZJ201
	5	内墙及顶棚变形缝	21ZJ111
	6	吊顶变形缝	21ZJ111
	7	楼地面变形缝	21ZJ111
	8	电梯底坑防水	11ZJ311
	9	楼梯栏杆（栏杆净距≤110）	20ZJ401
	10	幕墙防护玻璃栏板（h=900）	20ZJ411
	11	隐窗式混凝土散水	11ZJ901
	12	屋面钢爬梯	11ZJ901
	13	防滑地砖铺道	11ZJ901
	14	防滑地砖台阶	11ZJ901

注：本工程构造做法选自中南地区工程建设标准建筑图集及国标图集。

15. 标识系统

15.1 公共建筑室内外应设计便于识别和使用的标识系统，应符合《公共建筑标识系统技术规范》GB/T51233和其他相关规范、规定的要求。在场地及各个场所设置安装引导指示标志，包括紧急出口标志、避险处标志、应急避难场所标志、急救点标志等，以及其他促进建筑安全使用的引导标志。应急导向标识系统的设置，应符合国标《应急导向系统设置原则与要求》GB/T23809和《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51039的规定。无障碍设施应设置相应的无障碍标识。

16. 其它

- 16.1 其它要求
- (1) 砌体要求平整，灰缝均匀饱满，所有墙（柱）、楼（地）面、顶棚等抹面及面层粉刷要求平整、洁净，并应符合有关工程施工及验收规范的要求。
- (2) 门窗预埋在墙或柱内的木铁构件，应做防腐，防锈处当详图与平面图纸冲突时，原则以详图为准，并应及时与设计人员沟通解决。
- (3) 凡预埋的铁件，均需做防锈防腐处理，用防锈漆打底____道，再刷____色调和漆两道。
- (4) 所有自动扶梯、电梯等设备的预留孔洞、预埋件等，在施工前必须由业主提供确定的相关资料，经我院校对后方可施工。
- (5) 广东省地区的工程，应按广东省标准《新建房屋白蚁预防技术规程》DB44/T857—2011、《房屋白蚁预防技术规程》JGJ/T245-2011的规定，另行委托相关资质的设计、施工单位完善建筑物的白蚁防治工作。
- (6) 凡贴墙、柱面、地面的大理石、花岗石的颜色、纹理须现场试排后，经设计人员及使用单位确认后方可施工。
- (7) 外墙如有外露的铸铁管道时，均需做防锈防腐处理，用防锈漆打底____道，再刷____同外墙____色调和漆两道。如有外露的PVC等材料的管道时，应采用同外墙色的管材。
- (8) 外墙的金属变形缝应采用同相邻墙面的颜色。
- (9) 屋面和阳台等临空防护栏杆水平荷载应满足《建筑结构荷载规范》的相关规定。外窗、幕墙等防护详本说明8.6。
- (10) 砂浆应采用预拌砂浆。
- (11) 本工程所选用的装饰材料（包括但不限于内外墙体、饰面砖、饰面板、门窗型材、玻璃、百叶等）应根据设计确定的材质、规格、色彩及相关技术标准等，由承包方提供样板，经设计、监理、业主确认后方可施工。主要装饰材料应制作等比例局部拼发展示板，在上述各方确认后，方可施工。
- (12) 凡属二次装修的部分，涉及对建筑、结构及设备等专业有改动的设计时，应经各专业设计人员复核确认后后方可进行。
- (13) 由专业公司承包的单项设计，其对土建的技术要求应由符合相关资质的专业公司或承包方在设计阶段提出，其预留洞口、预埋件、预埋管等需经我院确认后后方可施工或安装。
- (14) 依附于建（构）筑物的户外广告或招牌设施的锚固支座应与建（构）筑物的结构构件连接，并应直接承担户外广告或招牌设施传递的荷载。
- (15) 施工单位未经我院同意，擅自修改图纸或未按图施工，所造成的后果我院不予承担相关的责任。如因施工条件、技术原因或图纸局部存在错、漏、碰、缺等情况，需对设计做调整，经我院对设计文件做出确认或设计变更后后方可施工。
- (16) 凡是设计及验收规范（如屋面、砌体、地面、门窗等）对建筑物所用材料的规格、施工要求等有规定者，本说明不再重申，均按现有

电梯选型表

位置	类型	电梯编号	电梯数量	额定载重量 kg/(人数)	额定速度 m/s	停层	停站数量	提升高度	底坑深度 (mm)	井道尺寸 W×H(mm)	最小顶层高度 (不含吊钩) mm	机房净高 mm	有无机房	轿厢内尺寸 W×H(mm)	轿厢净高 mm	门洞尺寸 W×H(mm)	开门方式	是否 消防电梯	是否 无障碍电梯	是否 设对重安全钳
宿舍	客用电梯	DT2-1	1	1050	1.0	1F~9F	9	27.2m	1.65	2500×2500	4380	2250	有	1800×1600	2600	1300×2300	两扇中分式	否	否	否
	客用电梯	DT2-2	1															否	是	否

版本号	日期	修改内容	修订者
		修 订 栏	



总工程师		
审 定		
审 核	钟献荣	
设 计	黄莺	
总负责人		
	黄莺	
专业负责人		
	黄莺	
校 核		
设 计	刘晶文	

建设单位	茂名广港码头有限公司	
工程名称	茂名广港码头2#宿舍楼工程	
业务号	23-939	专业 建筑
设计阶段	施工图	
图纸名称	建筑设计统一说明（四）	
图号	J-2-SM4	版本号
出图日期	2025.03	序号
版权所有，不得复制、套用或公开。 ALL RIGHTS RESERVED.		